

■ 大工町街区

■ 磨屋町街区



※ 実施設計を基に描き起こした外観完成予想図です。今後、変更が生じる場合があります。

### 事業のあゆみ

- 2014年(平成26年) 8月      ■ 高松市大工町・磨屋町地区市街地再開発準備組合設立
- 2018年(平成30年) 6月      ■ 都市計画決定
- 2019年(平成31年) 3月      ■ 組合設立認可公告    ■ 事業計画認可
- 2020年(令和 2年) 5月      ■ 権利変換計画認可
- 2020年(令和 2年) 6月      ■ 大工町街区 既存建物解体工事着工
- 2020年(令和 2年)11月(予定)   ■ 大工町街区 施設建築物工事着工
- 2021年(令和 3年)10月(予定)   ■ 磨屋町街区 既存建物解体工事着工
- 2021年(令和 3年)12月(予定)   ■ 大工町街区 施設建築物工事竣工
- 2022年(令和 4年) 6月(予定)   ■ 磨屋町街区 施設建築物工事着工
- 2024年(令和 6年) 1月(予定)   ■ 磨屋町街区 施設建築物工事竣工

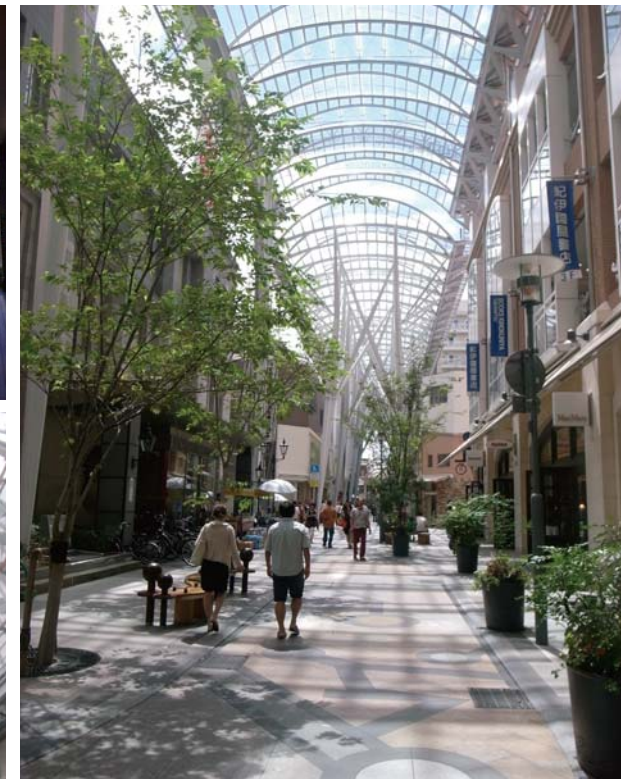
### 事業推進体制

施行者	高松市大工町・磨屋町地区市街地再開発組合
事業コーディネート	株式会社ユーデーコンサルタンツ
基本設計・権利変換計画	株式会社ユーデーコンサルタンツ
実施設計	西松建設株式会社
参加組合員	穴吹興産株式会社
特定業務代行者	西松・合田共同企業体
所管・指導	香川県土木部都市計画課 高松市都市整備局都市計画課

高松市大工町・磨屋町地区市街地再開発組合

## 高松市大工町・磨屋町地区第一種市街地再開発事業

街なか居住の促進と魅力ある中心市街地の創出を目指して



高松市大工町・磨屋町地区市街地再開発組合

住所：高松市丸亀町3-13 高松丸亀町参番街西館1階  
電話：087(802)1611

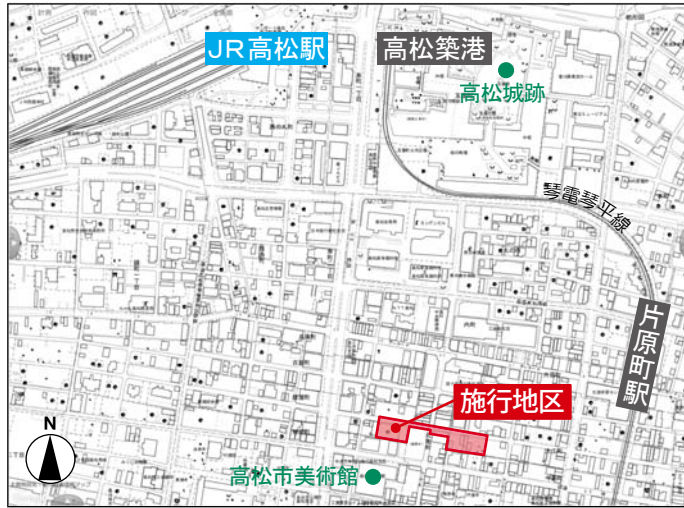
## 事業の概要

高松市大工町・磨屋町地区（約0.5ha・大工町、丸亀町、磨屋町の一部）は、高松市中心市街地に位置し、再開発が進む高松丸亀町商店街に隣接する区域にあります。

高松丸亀町商店街は、A街区からG街区までの7街区で構成されており、そのうちA街区とG街区については、第一種市街地再開発事業による街づくりが、B街区とC街区においては、任意による街づくりが完了しています。

本地区では、先行する高松丸亀町商店街の再開発の機能拡充を図ることにより、商店街の再開発との相乗効果及び街なか居住促進に寄与するものとして、第一種市街地再開発事業による街づくりを推進し、平成31年3月に香川県知事の認可を受けて、高松市大工町・磨屋町地区市街地再開発組合が発足しました。

この度、令和2年5月に香川県知事より権利変換計画の認可を受け、本年6月より大工町街区における地区内建物の除却工事及び施設建築物の建築工事に着工する運びとなりました。

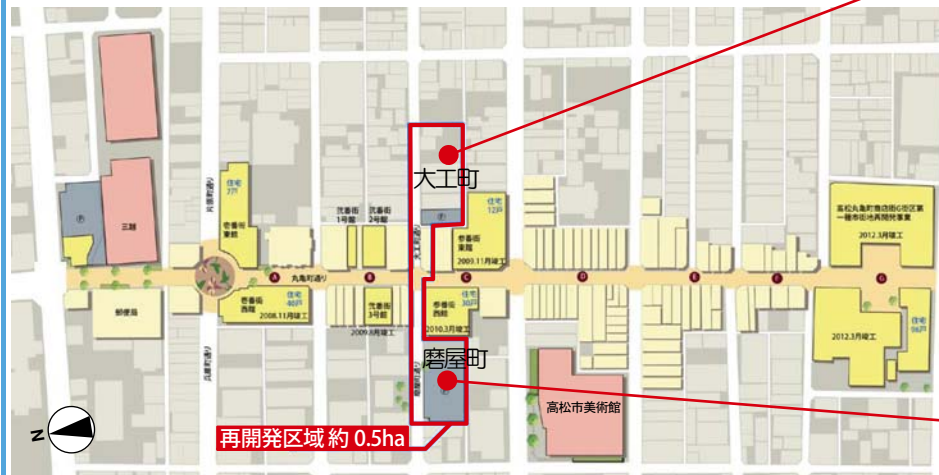


・事業名称	高松市大工町・磨屋町地区第一種市街地再開発事業
・所在地	高松市大工町、丸亀町、磨屋町の一部
・施行地区	約0.5ha
・建築敷地面積	3,410㎡
・用途地域	商業地域
・施行者	高松市大工町・磨屋町地区市街地再開発組合
・組合員数	12人
・参加組合員	穴吹興産株式会社
・特定業務代行者	西松・合田共同企業体

## 施行地区の概況

本地区は、高松中心市街地に位置し、再開発が進む高松丸亀町商店街に隣接する区域であり、磨屋町街区と大工町街区を市道塩屋町錦町線で連結し、両街区を一体的に整備するものです。

磨屋町街区には老朽化した立体駐車場があり、一方、大工町街区は細分化された敷地で、低容積利用となっている状況です。



■ 大工町街区



■ 磨屋町街区

## 従前の概要

従前の土地利用		従前の建物状況		権利者数	
・宅地面積	3,399㎡	・建築面積	1,939㎡	・土地所有者	11名
・公共用地面積	1,724㎡	・延床面積	9,053㎡	・借地権者	1名
		・建ぺい率	57.1%	・借家人	2名
		・容積率	266.4%	計	14名

## 施設建築物計画の概要

高松の目抜き通りである高松丸亀町商店街を挟んだ東西0.5haの施行区域において、東側(大工町街区)に立体駐車場・店舗・福祉施設を、西側(磨屋町街区)に集合住宅・医療施設等を建設する計画です。

■ 大工町街区の整備方針	大工町街区	磨屋町街区	合計
・来客用駐車場の整備	敷地面積 1,990㎡	1,420㎡	3,410㎡
・香川ものづくり育成店舗の導入	建築面積 1,610㎡	970㎡	2,580㎡
・子育て支援施設の設置	延べ面積 11,530㎡	7,190㎡	18,720㎡
	建ぺい率 81%	68%	—
	容積率 459%	404%	—
	主要構造 鉄骨造	鉄筋コンクリート造	—
	階数 地上8階	地上11階	—
	高さ 29m	36m	—
	主要用途 駐車場(376台) 商業施設 業務施設	共同住宅(55戸) 医療施設	—

## 用途構成図

