UD consultants

業 務 案 内

株式会社 ユーデーコンサルタンツ　https://www.ud-c.co.jp/
〒541-0053　大阪市中央区本町4−7−4　06−6265−5588(代表)　06−6265−5585(設計部)
〒108-0014　東京都港区芝5−29−18　03−6453−9311(東京事務所)
東京都港区芝5−20−14 [2025年9月16日移転]

都市に夢を、まちに笑顔を。

UD consultants は、
都市再生・公民連携・防災まちづくりの最前線を担う、
都市と建築のプロフェッショナルチームです。

私たちは、都市とまちが直面する課題に挑む、
都市計画・再開発コンサルタント事務所であり、一級建築士事務所です。

開発企画セクションと設計セクションとを併せ持つ強みを活かし、
生活者の視点で都市環境づくりを支援しています。

開発企画系

再開発事業・防災街区整備事業等のコンサルティング
マンション・団地建替えのコンサルティング
都市計画関連コンサルティング
公民連携事業コンサルティング

設計系

再開発事業・防災街区整備事業等の建築設計
マンション・団地建替えの建築設計
民間・公共建築設計（一般設計）

当社の強みは、経験豊富な都市再生コーディネーターと、実践的なノウハウに長けた
建築設計技術者が在籍し、高度なソリューションを迅速に提供できる体制にあります。
共に考え、汗を流すパートナーとしてお役立てください。

まちを創る

法定再開発事業
優良建築物等整備事業

都市計画事業である「第一種市街地再開発事業」「防災街区整備事業」、行政の支援を受けて行う「優良建築物等整備事業」について、コンサルティングや建築設計を行っています。権利者・行政・デベロッパーとの緊密なパートナーシップを構築し、事業施行者を全面的に支援します。また、特殊な知識と複雑な調整が必要となる再開発ビル等の複合施設の設計・監理も得意としております。

高松市大工町・磨屋町地区第一種市街地再開発事業
【ココマチ高松アルファレジデンシア・丸亀町くるりん駐車場/香川県高松市/2024年・2022年】

～快適で魅力ある中心市街地の再生を目指して～

400年を超える歴史を誇る高松丸亀町商店街。都市機能の導入・更新によって賑わいの向上を図るため、30年以上にわたり計画的かつ連鎖的に再開発に取り組んでおり、その成果が全国的に注目されています。
本事業は、老朽化した立体駐車場がある「磨屋町地区」と、土地が細分化し低利用地の多い「大工町街区」を対象とした、市街地再開発組合施行の第一種市街地再開発事業です。

まず大工町街区において、2022年に「丸亀町くるりん駐車場」が整備され、代替の駐車場機能が確保されました。1階には子育てや情報発信の拠点として「讃岐おもちゃ美術館」が民設民営で開館し、中心市街地への来訪者層の拡大に貢献しています。
続いて磨屋町街区の整備が行われ、2024年に「ココマチ高松アルファレジデンシア」が竣工しました。都市型住宅が供給されるとともに、地域医療を支えるメディカルモールも開設されました。

本事業により、中心市街地に不可欠な駐車場機能の移設と更新、集客施設の誘致、まちなか居住の拡大および生活機能の強化を同時に実現することができました。

当社は、コーディネート、再開発コンサルタントおよび計画・基本・実施設計・工事監理を担当しました。

施行地区：約0.9ha
用　　途：大工町：店舗・駐車場　　磨屋町：店舗・医療施設・住宅(61戸)
延べ面積：大工町：1,986.12㎡　　磨屋町：7,027.17㎡
構造規模：大工町：S造(地上8階)　磨屋町：RC造(地上11階)
担　　当：コーディネート業務
　　再開発コンサルタント業務
　　(都市計画、資金計画、権変計画、補助金対応等)
　　設計業務(基本構想、基本計画、基本設計、工事監理)

▲ココマチ高松アルファレジデンシア(磨屋町)

▲丸亀町くるりん駐車場(大工町)

▲讃岐おもちゃ美術館(大工町)

原町一丁目7番・8番地区防災街区整備事業
【パークホームズ西小山/東京都目黒区/2024年】

～賑わいを次の世代へ、安心安全で活気あるまちづくり～

本地区は、東急目黒線西小山駅に隣接する駅前商業地ですが、道路幅は狭く、老朽木造家屋や旧耐震建物が密集しており、地震による倒壊や火災及び延焼を防ぐ取り組みが必要とされていました。
当社は、事業推進支援・権利変換計画作成・補助金対応等を担当しました。

施行地区：約0.4ha
用　　途：店舗・住宅(110戸)
延べ面積：9,971.52㎡
構造規模：RC造(地上9階・地下1階)
担　　当：コーディネート支援業務
　　再開発コンサルタント業務
　　(資金計画・事業計画作成、権利変換計画作成、補助金対応)

上十条一丁目4番地区防災街区整備事業
【ザ・パークハウス十条/東京都北区/2023年】

～木密地域不燃化と地権者の生活再建～

本地区は老朽木造家屋が多くを占め、地震による倒壊及び道路閉塞、火災の発生・類焼の危険性が高いことに加え、道路が狭く延焼遮断機能に課題がありました。さらに土地の細分化と建物の密集が進行した結果、非合理的・不健全な土地利用状況となり、通風・採光が不十分な住環境となっていました。また、本地区の北側一帯は優先整備路線である補助第85号線の予定地であり、円滑な用地確保と権利者の生活再建を両立させる必要がありました。これらの諸課題の抜本的解決を図るために防災街区整備事業が施行され、防災施設建築物と道路が整備されました。当社は事業初動期から支援を行い、併せて設計監理を担当しました。

施行地区：約0.2ha
用　　途：店舗・住宅(64戸)
延べ面積：4,671.66㎡
構造規模：RC造(地上11階)
担　　当：コーディネート業務
　　再開発コンサルタント業務(資金計画、補助金対応、権利変換計画等)
　　設計業務(基本設計、実施設計、工事監理)
〈令和6年度功労者表彰（公社）全国市街地再開発協会〉

延岡駅西口地区優良建築物等整備事業
【延岡駅西口街区ビル/宮崎県延岡市/2022年】

～まちづくり会社主導による複合施設の創造～

延岡駅の西口ロータリーに面する当地区は、中心市街地の駅前という好立地でありながら、狭小敷地に老朽建物が存在し、土地の有効活用と活性化が課題でした。また、延岡市は政府からスマートシティーの指定を受けており、デジタル技術を活用した産業振興や人材育成に取り組むための拠点施設を必要としていました。こうした背景のもと、株式会社まちづくり延岡が事業主となり、市・地元有力企業・商工会議所の支援を得て、この複合施設を建設しました。
「仕事と生活の拠点として日常的に人が集まる場の創造」をコンセプトに掲げ、企業・団体のオフィスのほか、創業・交流支援機能を有するコワーキング施設、デジタル教育・発信施設や、地元店舗が入居しています。
当社は事業のコーディネート、基本設計、優良建築物等整備事業の補助金対応を担当しました。

敷地面積：1,493.23㎡
用　　途：店舗・業務
延べ面積：5,804.16㎡
構造規模：S造(地上5階)
担　　当：コーディネート業務
　　再開発コンサルタント業務(補助金対応)
　　設計業務(基本設計)

函館駅前若松地区第一種市街地再開発事業
【キラリス函館/北海道函館市/2017年】

～北海道の玄関口に新たな交流拠点～

昭和43年に防災建築街区造成法により整備されたファッションビルを中心とする本地区では、個人施行により、84戸の共同住宅、2,600㎡の商業・業務施設、2,600㎡の公共公益施設「はこだてみらい館」「はこだてキッズプラザ」の整備を行いました。

施行地区：約0.5ha
用　　途：公共公益・店舗・業務・住宅(84戸)
延べ面積：17,776.73㎡
構造規模：RC造(地上16階・地下1階)
担　　当：コーディネート業務
　　再開発コンサルタント業務(事業計画、補助金対応、権利変換計画等)
　　設計業務(基本設計、工事監理)
〈優良事業賞（一社）全国住宅産業協会〉

権堂B－1地区第一種市街地再開発事業
【権堂イーストプラザ/長野県長野市/北:2014年 南:2015年】

～市民交流とまちなか居住をめざして～

権堂地区は、善光寺の参詣者が訪れる地として県下随一の繁華街に発展しましたが、近年は郊外化による人口と消費の流出により、往時の賑わいが遠のいていました。長野電鉄権堂駅前で行われたこの再開発事業では、市民交流の拠点となる広場と公益施設が整備され、商店街沿いに新たな店舗が誕生するとともに、居住人口を回復するために都市型住宅が供給されました。

施行地区:約0.6ha
用　　途:北:公共公益・店舗・業務　南:店舗・住宅(82戸)
延べ面積:北:4,593.93㎡　南:9,258.51㎡
構造規模:北:S造(地上4階)　南:RC造(地上14階)
担　　当:コーディネート業務
再開発コンサルタント業務
(事業計画、補助金対応、権利変換計画)
設計業務 ※共同企業体
(基本設計、実施設計、工事監理、テナント内装設計監理)
〈平成28年度功労者表彰 (公社)全国市街地再開発協会〉

茶屋町東地区第一種市街地再開発事業
【Nu茶屋町プラスほか/大阪市北区/2014年】

～６敷地８棟の都市再生プロジェクト～

西日本最大のターミナル梅田に隣接しているものの、老朽密集家屋が残置され空き家も目立っていた茶屋町界隈。一団地認定を取得して、6敷地8棟の個性的な施設建築物が計画されました。2011年にファッションビル・美容専門学校・テナントビルが開業し、超高層タワーマンションが完成。他の建築物も2014年にかけて次々と完成しました。当社は2007年より組合清算完了まで総合コンサルタントを担当しました。

施行地区:約0.7ha
用　　途:店舗・業務・学校・住宅(186戸)
延べ面積:36,622㎡
構造規模:SRC造、S造、RC造(地上31階・地下1階)
担　　当:コーディネート業務、再開発コンサルタント業務
〈平成27年度まちづくり功労者国土交通大臣表彰〉
〈平成27年度功労者表彰 (公社)全国市街地再開発協会〉
〈第35回大阪まちなみ賞 緑化賞〉

牧志・安里地区第一種市街地再開発事業
【さいおんスクエア/沖縄県那覇市/南:2010年 北:2011年】

～氾濫河川の付替えを民間活力で実現～

那覇市のメインストリートである国際通りに面する衰退商業地「安里(あさと)地区」と、氾濫を繰り返す安里川を挟み、低利用地と老朽密集家屋からなる「牧志(まきし)地区」にまたがる再開発です。潤いと賑わいのあるオープンスペースとして、親水庭園と広場を整備し、都市型生活拠点としての北敷地ビル(商業業務施設・公民館・プラネタリウム・図書館・宿泊施設)と、都心人口の回復をめざす南敷地ビル(権利者棟および分譲タワー)を整備しました。
沖縄県初の組合施行による再開発事業であり、特定業務代行制度と公共施設管理者負担金制度を導入することで、民間事業者の知見と活力を最大限に活かしたプロジェクトとなりました。当社は事業コーディネーターとしてプロジェクト全体を統括し、行政協議全般や事務局支援を担当。併せて、全体設計調整、基本設計、工事監理も担いました。

施行地区:約2.3ha
用　　途:南:店舗・住宅(161戸)　北:公共公益・店舗・宿泊施設
延べ面積:南:22,822.37㎡　北:22,396.67㎡
構造規模:南:RC造(地上25階)　北:S造(地上12階)
担　　当:コーディネート業務
再開発コンサルタント業務
(事業計画、補助金対応、権利変換計画、管理運営計画等)
設計業務
(基本設計、公共公益内装基本設計、全体設計調整、工事監理)
〈平成23年度まちづくり功労者国土交通大臣表彰〉
〈平成24年度功労者表彰((公社)全国市街地再開発協会)〉
〈平成23年度全建賞(都市部門)((一社)全日本建設技術協会)〉
〈第17回那覇市都市景観賞〉

進行中のプロジェクト

福井駅前電車通り北地区B街区第一種市街地再開発事業
(レーベン福井中央ARCGATE 他)

所 在 地:福井県福井市
発 注 者:市街地再開発組合
担当業務:コーディネート等
基本・実施設計
工事監理

光善寺駅西地区第一種市街地再開発事業
(ひらら光善寺)

所 在 地:大阪府枚方市
発 注 者:市街地再開発組合
担当業務:コーディネート等
基本設計

岡山市駅前町一丁目2番3番4番地区第一種市街地再開発事業
(OKAYAMA.GATE PLACE)

所 在 地:岡山市北区
発 注 者:市街地再開発組合
担当業務:コーディネート等
基本設計

藤枝駅前一丁目9街区第一種市街地再開発事業
(アルファ藤枝駅前ザ・タワー)

所 在 地:静岡県藤枝市
発 注 者:市街地再開発組合
担当業務:基本・実施設計
工事監理

天神町10番地区第一種市街地再開発事業
(アルファガーデン岡山城下)

所 在 地:岡山市北区
発 注 者:市街地再開発組合
担当業務:コーディネート等
基本・実施設計

門真市駅前地区第一種市街地再開発事業

所 在 地:大阪府門真市
発 注 者:市街地再開発組合
担当業務:コーディネート等
基本計画

東中延一丁目11番地区
防災街区整備事業
(ザ・パークハウス品川荏原中延)

所 在 地:東京都品川区
発 注 者:防災街区整備事業組合
担当業務:コーディネート等
基本・実施設計・工事監理

東向島二丁目22番地区
防災街区整備事業
(ブリリア曳舟)

所 在 地:東京都墨田区
発 注 者:防災街区整備事業組合
担当業務:コーディネート等

寝屋川市東大利町(A街区)地区
防災街区整備事業

所 在 地:大阪府寝屋川市
発 注 者:防災街区整備事業組合
担当業務:コーディネート等
基本設計

下三条町北地区防災街区整備事業

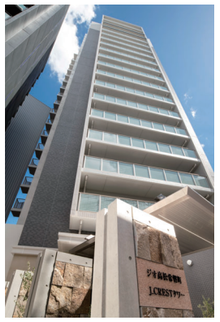
所 在 地:神戸市兵庫区
発 注 者:神戸市
担当業務:コーディネート等
基本設計

補助金対応業務

市街地再開発事業補助、防災・省エネまちづくり緊急促進事業補助、優良建築物等整備事業補助、都心共同住宅供給事業補助、住宅市街地総合整備事業補助、その他複雑で高度な専門性が求められる補助金対応業務を強みとしています。

高松市常磐町地区優良建築物等整備事業（ジオ高松常磐町J.CRESTタワー）

【香川県高松市/2023年】



用　　途：店舗・住宅（98戸）
延べ面積：10,959.39㎡
構造規模：RC造（地上18階）
担　　当：
再開発コンサルタント業務
（補助金対応）
設計業務
（実施設計、工事監理）

川口栄町3丁目銀座地区第一種市街地再開発事業（樹モールプラザ）

【埼玉県川口市/2023年】

用　　途：店舗・住宅
担　　当：再開発コンサルタント業務
（補助金対応）

苗穂駅北口西地区優良建築物等整備事業（ザ・グランアルト札幌苗穂ステーションタワー）

【札幌市東区/2021年】

用　　途：住宅（300戸）
延べ面積：33,242.59㎡
構造規模：RC造（地上27階）
担　　当：再開発コンサルタント業務（補助金対応）
設計業務（実施設計補助）

常盤町西街区地区優良建築物等整備事業（常盤町レジデンス）

【浜松市中央区/2019年】

用　　途：住宅（172戸）
延べ面積：18,216.49㎡
構造規模：RC造（地上15階）
担　　当：再開発コンサルタント業務
（補助金対応）
デザイン監修

上越妙高駅西口A街区優良建築物等整備事業（ポレスター上越妙高駅前）

【新潟県上越市/2019年】

用　　途：住宅（56戸）
延べ面積：5,637.97㎡
構造規模：RC造（地上15階）
担　　当：再開発コンサルタント業務
（補助金対応）

神田練塀町地区第一種市街地再開発事業（住友不動産秋葉原駅前ビル）

【東京都千代田区/2018年】

用　　途：店舗・業務・住宅
延べ面積：30,799㎡
構造規模：S造（地上21階・地下1階）
担　　当：再開発コンサルタント業務
（補助金対応支援）

糀谷駅前地区第一種市街地再開発事業（ステーションツインタワーズ糀谷）

【東京都大田区/2017年】

用　　途：公共公益・店舗・住宅（335戸）
延べ面積：西　34,142㎡　東　8,947㎡
構造規模：西　RC造（地上20階・地下1階）
東　RC造（地上18階・地下2階）
担　　当：再開発コンサルタント業務
（推進支援、権変支援、補助金対応）

土地を整える

土地区画整理事業

土地区画整理事業は、道路・公園等の公共施設の整備及び宅地の利用増進を図ることを目的として、土地区画整理法に基づいて行われます。市街地を面的に整備する有効な手法として、宅地開発をはじめ都心部の再整備や密集地の改善などにも広く利用されています。当社では、土地区画整理事業の専門的で複雑な行政との協議、手続等を代行するほか、合意形成にむけたお手伝いもさせていただきます。

平林地区土地区画整理事業　～全国２例目の区画整理会社施行による貯木場の埋め立て再整備～

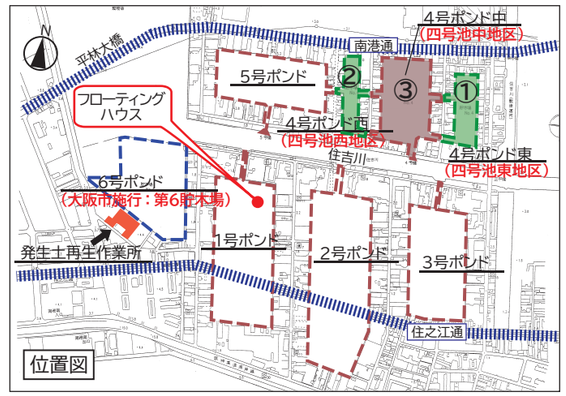
平林四号池東地区土地区画整理事業　【大阪市住之江区/2016年事業終了】

【事業の特徴】

- 大阪市住之江区の平林地区は、かつて貯木場として隆盛を誇っていましたが、事業環境の変化により水面のほとんどは遊休地となり、その有効利用が課題となっていました。
- 過去に区画整理が行われ、周辺の陸地部分は公共施設が整備済みの地区であったことから、主に水面のみを整備対象とし、民地界を多用して施行地区を設定しました。
- 行政からの出資を受けず、土地所有者を中心とする民間資本100％の区画整理会社を設立して、全国で2例目の会社施行による土地区画整理事業となりました。
- 貯木場の埋め立てを行うにあたり、阪神高速大和川線建設工事に伴い発生する開削土を活用し、埋め立てを行いました。
- 臨港地区（工業港区）、工業専用地域にあり、集約換地によりまとまった画地を確保することで、円滑な企業誘致が実現しました。

事業名称	平林四号池東地区土地区画整理事業
施行者	平林土地区画整理株式会社（会社施行）
施行地区	大阪市住之江区平林北二丁目の一部
施行地区面積	約2.97ha
総事業費	約9.0億円
地権者数	4名
減歩率	公共減歩率　10.05％ 合算減歩率　56.93％

〈平成28年度まちづくり功労者国土交通大臣表彰〉



平林四号池西地区土地区画整理事業　【大阪市住之江区/2020年3月事業終了】

四号池東地区に引き続き、平林土地区画整理株式会社が二期事業として隣接する西地区の貯木場を土地区画整理事業で施行しました。

平林四号池中地区土地区画整理事業　【大阪市住之江区/事業着手2023年11月～】

四号池西地区、東地区に引き続き、平林土地区画整理株式会社が三期事業として両地区の間に位置する中地区の貯木場の土地区画整理事業を施行すべく、推進業務を行っています。

住まいを再生する

被災マンション再建事業
マンション建替え等事業

阪神・淡路大震災からの復興やニュータウン再生での豊富な経験を活かし、老朽化した区分所有建物の建替え・建築設計に取り組んでいます。勉強会、基本構想作成、デベロッパー募集と選考、管理組合の法手続きを支援し、最適条件での生活再建を追求します。

御影石野住宅・マンション建替え事業 【アトラス御影山手/神戸市東灘区/2024年】

～住環境に配慮した低容積による建替え～

従前

従後

敷地面積:3,735.92㎡
用　　途:従前 住宅(50戸) ➡ 従後 住宅(70戸)
延べ面積:8,557.48㎡
構造規模:従前 RC造(地上5階・地下1階)　1棟
➡従後 RC造、一部S造(地上6階・地下1階) 1棟
事業主体:旭化成不動産レジデンス株式会社
近鉄不動産株式会社
事業手法:等価交換方式
設計監理:株式会社ユーデーコンサルタンツ

グランピアニュースカイ前・マンション建替え事業 【アトラス熊本呉服町/熊本市中央区/2024年】

～熊本地震により被災したマンションの再建～

被災状況

従後

敷地面積:1,218.23㎡
用　　途:従前 店舗・住宅(77戸)➡従後 住宅(78戸)
延べ面積:7,504.34㎡
構造規模:従前 RC造(地上11階)　2棟
➡従後 RC造(地上14階)　1棟
事業主体:グランピアニュースカイ前マンション建替組合
事業手法:マンション建替え円滑化法(組合施行)

千里南町メゾネット住宅・マンション建替え事業 【シティテラス千里桃山台/大阪府豊中市/2018年】

～千里ニュータウン最後のメゾネット住宅の建替え～

従前

従後

敷地面積:11,648㎡
用　　途:従前 住宅(104戸) ➡ 従後 住宅(277戸)
延べ面積:27,000㎡
構造規模:従前 RC造(地上8階)　2棟
➡従後 RC造(地上15階・地下1階)　2棟
事業主体:住友不動産株式会社
事業手法:等価交換方式

宮前グリーンハイツ・マンション建替え事業 【プレミスト六甲道/神戸市灘区/2017年】

～神戸市初のマンション建替え円滑化法によるマンション再生～

従前

従後

敷地面積:1,295.72㎡
用　　途:従前 住宅(36戸) ➡ 従後 住宅(69戸)
延べ面積:5,617.77㎡
構造規模:従前 RC造(地上5階)　1棟
➡従後 RC造(地上14階)　1棟
事業主体:宮前グリーンハイツマンション
事業手法:マンション建替え円滑化法(組合施行)
設計監理:株式会社ユーデーコンサルタンツ

千里南町第2次住宅・マンション建替え事業【シンフォニア新千里南町ガーデンズ/大阪府豊中市/2016年】

～千里ニュータウンの大規模団地建替え～

従前

従後

敷地面積:19,624.64㎡
用　　途:従前 住宅(120戸) ➡ 従後 住宅(194戸)
延べ面積:
構造規模:従前 RC造(地上5階)　3棟
➡従後 RC造(地上14階)　2棟
事業主体:旭化成不動産レジデン ス株式会社
エヌ・ティ・ティ・都市開発株式会社
株式会社長谷工コーポレーション
事業手法:等価交換方式

山本団地北2号棟・マンション建替え事業　【ブランシエラ山本町南/大阪府八尾市/2015年】

～UR都市機構との協働による隣接敷地を活用した建替え～

従前

従後

敷地面積:従前 1,791.35㎡ ➡ 従後 2,225.58㎡
用　　途:従前 住宅(24戸) ➡ 従後 住宅(59戸)
延べ面積:4,879.87㎡
構造規模:従前 RC造(地上4階)　1棟
➡従後 RC造(地上10階)　1棟
事業主体:山本団地北2号棟マンション建替組合
事業手法:マンション建替え円滑化法(組合施行)

新千里北町第三団地・マンション建替え事業　【パークハウス千里中央/大阪府豊中市/2012年】

～千里ニュータウンの大規模団地建替え～

従前

従後

敷地面積:19,624.64㎡
用　　途:従前 住宅(162戸) ➡ 従後 住宅(363戸)
延べ面積:44,663.11㎡
構造規模:従前 RC造(地上4階・5階)　10棟
➡従後 RC造、一部S造(地上12階・地下1階)　4棟
事業主体:三菱地所株式会社、鹿島建設株式会社
事業手法:等価交換方式

豊中新開地ビル建替え事業　【マストメゾン豊中/大阪府豊中市/2011年】

～老朽化した防災建築街区ビルの再建事業～

従前

従後

防災建築街区造成法による区分所有建物。最大地権者は、地権者法人で、ビルの管理者でもありました。キーテナントの撤退や修繕費が嵩んだことで地権者法人の経営状況は悪化し、建替えと会社清算を決断しました。商業地権者の等価交換床を1～3階に配置し、4階以上を分譲住宅としました。地権者法人は、デベロッパーに資産を売却して債務を弁済し、清算しました。

敷地面積:1,829.02㎡
用　　途:店舗・住宅(99戸)
延べ面積:14,725.00㎡
構造規模:SRC造(地上14階)
事業主体:積和不動産関西株式会社
事業手法:等価交換方式

高野台サブ近隣センター地区建替え事業　【エスリード高野台/大阪府吹田市/2007年】

～関西初のマンション建替え円滑法を活用した事業～

従前

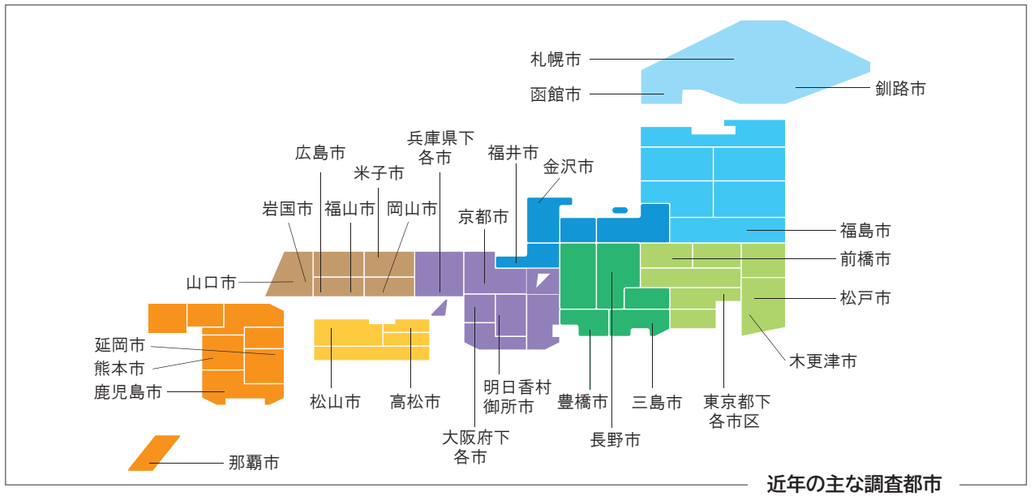
従後

敷地面積:2,965.05㎡
用　　途:従前（施行マンション）店舗・住宅(19戸)
（隣接施行敷地）店舗・住宅(3戸)
➡従後　店舗・住宅(58戸)
延べ面積:7,216.78㎡
構造規模:
従前（施行マンション）RC造　（地上4階）1棟
（隣接施行敷地）軽量S造（地上3階）5棟
➡従後 RC造(地上7階・地下1階)　1棟
事業主体:日本エスリード株式会社
事業手法:マンション建替え円滑化法(個人施行)
設計監理:株式会社ユーデーコンサルタンツ

地域と築く

都市計画・公民連携

都市計画に関わるコンサルティングや、まちづくり構想・土地利用計画・再開発調査の策定をお手伝いします。都市再生・公民連携・防災まちづくりの実務家集団として積み重ねた経験に基づく、緻密で適確な計画方針を評価していただき、全国各地で数多くの実績を有しております。また、市街地再開発事業で培った行政協議の経験と、建築設計の技術力を活かし、公民連携事業のコンサルティングに取り組んでいます。



近年の主な調査都市

主要実績［業務名 / 委託者］

- 原池公園野球場基本計画策定業務 / 堺市
- 黒山東地区開発事業都市計画提案書作成業務（ららぽーと堺）/ 民間企業
- J-GREEN堺合宿所等整備事業 / （社）大阪府サッカー協会
- 中部処理場跡地南側事業者公募 / 民間企業
- 泉佐野市火葬場PFI事業（技術アドバイザリー業務）/ 泉佐野市・民間企業
- 播磨町土山駅北周辺地区まちづくり検討業務委託 / 兵庫県加古郡播磨町
- 下三条町北地区防災街区整備事業事業推進業務 / 神戸市
- 鈴蘭台地区における公共施設再配置検討業務 / 神戸市
- 寝屋川駅西地区事業化推進業務 / アドバンス寝屋川マネジメント（株）
- 河内長野市UR南花台団地集約事業跡地活用に伴う基本計画策定等業務 / 大阪府河内長野市
- 須磨海づり公園利活用に係るサウンディング型市場調査等支援業務 / 神戸市
- 上石神井駅周辺地区まちづくり推進業務支援委託 / 東京都練馬区
- 戸越公園駅周辺地区整備計画検討業務委託 / 東京都品川区
- 防災街区整備事業都市計画原案作成等業務 / 東京都北区
- 前橋市千代田町中心拠点地区市街地再開発事業計画コーディネート業務 / 千代田町中心拠点地区再開発準備組合
- 三島駅南口東街区 /（公社）全国市街地再開発協会
- 桃山台駅東周辺地区 / 民間企業
- 阪急茨木市駅西地区 / 民間企業
- 広島都心部における事業計画等 /（株）URリンケージ
- 熊本地震マンション管理適正化・再生業務 / 国土交通省
- 明日香村公共施設ゾーン地区計画策定支援業務 / 奈良県高市郡明日香村
- 住宅開発事業まちづくりワークショップ支援業務 / 奈良県高市郡明日香村
- 延岡駅前街区整備基本構想策定業務 /（株）まちづくり延岡
- コンパクトシティ実現に向けた土地利用構想等検討業務 /（独）都市再生機構
- 湊町三丁目C街区賑わい再生調査事業業務委託 / 協同組合銀天街ショッピングビル
- 福井市城趾周辺地区デザインガイドライン策定業務支援 / 国立大学法人福井大学
- 楽只市営住宅団地再生事業に係る土地利用計画策定業務 / 京都市
- 権堂地区市街地総合再生計画策定業務 /（公社）全国市街地再開発協会
- 首都圏東部の駅周辺における事業化検討業務 /（独）都市再生機構
- 河内長野市中心市街地まちづくりビジョン（案）策定支援 / 大阪府河内長野市
- 福井周辺地区の街区再構築（案）資料作成 /（独）都市再生機構
- 熊取駅西地区整備構想検討 / 大阪府泉佐野市
- 権堂B地区市街地再開発事業基本計画・推進計画補助 /（公社）全国市街地再開発協会
- 大阪駅北地区基本計画策定調査 / 財団法人大阪市都市工学情報センター
- 那覇市牧志・安里地区整備構想策定調査 /（公社）全国市街地再開発協会
- 高の原駅前商業施設計画 / 関西文化学術研究都市センター株式会社

他

公民連携コンサルティング

J-GREEN堺合宿所等整備事業【J-GREEN堺/DREAM CAMP/堺市堺区/2012年】

～堺市立サッカーナショナルトレーニングセンターにおける合宿所の整備～

平成22年3月に完成した「堺市立サッカー・ナショナルトレーニングセンター（J-GREEN堺）」は、サッカーピッチ15面フットサルコート8面を備えたスポーツ施設として、年間60万人以上に利用されています。

この場所に利用者の利便性を図るための宿泊施設（名称：ドリームキャンプ）及び、合宿所に併設した施設として、将来のなでしこジャパンを育てるアカデミー（名称：JFAアカデミー堺）を建設するにあたり、施設の企画から、完成後の施設運営支援に至る業務を受託しました。

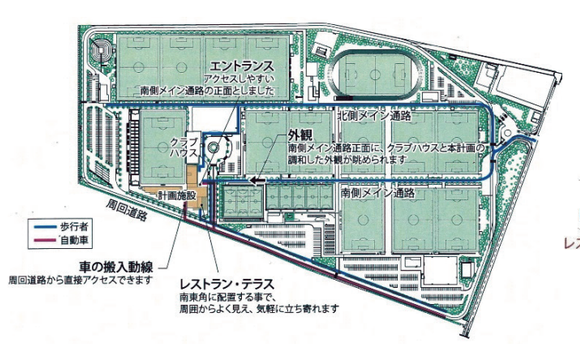
具体的には、計画地における基本計画（リーガルチェック、施設規模、施設のスペック等の検討）を行い、事業者募集要綱の作成や選定、事務局の運営を行いました。

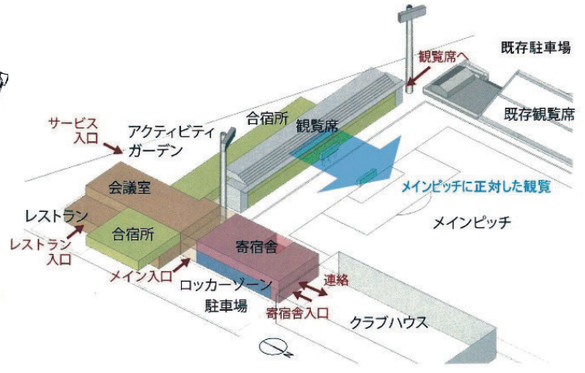
また、事業者選定後には、基本設計、設計監修、工事監理業務を通して、選定事業者と発注者との間に立ち、要望事項やスケジュールの調整等を行いました。施設の完成後は、施設のより良い運営方法を審議する評議員会に参画しています。

J-GREEN全景

■事業者選定

■事務局業務





泉佐野市火葬場PFI事業 技術アドバイザリー業務【大阪府泉佐野市/2012年】

～老朽化した市営火葬場の建替えPFI事業の支援業務～

老朽化した市営火葬場を建て替えるにあたり、民間活力の導入のためPFI事業が導入されました。2007年度からPFI事業コンサルタント（（株）地域経済研究所）と当社が協同で技術アドバイザーとして、導入可能性検討・事業者選定支援・設計監修を担当し、2012年度に竣工引渡しが完了しました。

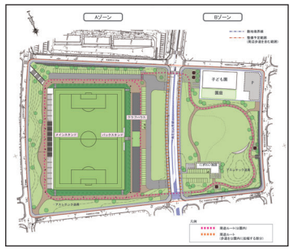
PFI事業者として村本建設グループ［設計：（株）アール・アイ・エー、火葬炉：太陽築炉工業（株）、施工：村本建設（株）］が選定され、運営も同グループがBTO（Build Transfer Operate）方式で担当されています。

スポーツ＆ヘルスケア施設コンサルティング

公共・民間施設に関わらず、スポーツ施設及び医療・健康関連施設の企画から計画・管理運営までご提案します。

河内長野市UR南花台団地集約事業跡地活用に伴う基本計画策定等業務【大阪府河内長野市/2023年】

大阪府河内長野市のUR南花台団地集約事業跡地活用により整備する都市公園（近隣公園）の基本計画策定業務です。
公園は、サッカースタジアムを整備するAゾーンと広場を整備するBゾーンで構成されており、一体的に活用できるような配置計画、動線計画を行いました。



中部処理場跡地（南側）事業者公募　【神戸市兵庫区/選定：2016年3月】

神戸市の下水処理場の移転跡地に整備されたスポーツ施設。事業提案コンペにおいて、当社が設計担当として参画したグループが事業者として選定されました。

- 所在地：神戸市兵庫区上庄通1丁目1
- 実施主体：神戸市
- 提案者：ミズノスポーツサービス株式会社
  （株式会社ユーデーコンサルタンツ参画）

ミズノスポーツプラザ神戸和田岬

【施設の構成】

- 主な施設は屋外フットサルコート、屋外・屋内テニスコートで、子供から高齢者まで利用することができます。屋内テニスコートの一角には、高天井を生かしたボルダリング施設が整備されました。

【地域のための機能】

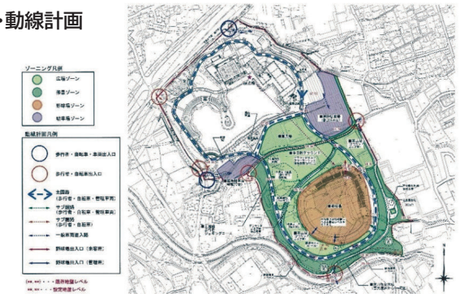
- 当施設の地下には、地域のゲリラ豪雨対策として雨水貯留槽が設置されています。
  日常利用可能な多目的室及び広場が整備されたほか、災害避難時の炊き出し用かまどベンチや、仮設トイレ用マンホール等が設置され、多種多様なシーンで利用可能な施設となっています。

原池公園野球場基本計画策定【堺市中区/2014年】

大阪府堺市の都市計画公園である原池公園において、野球場の新設のため行った検討業務です。野球場の施設計画にあたっては、公園全体の土地利用計画や動線計画を見直すと共に、騒音・光害・自動車交通による周辺生活環境への影響についても予測検討を行いました。

■ イメージパース

■ 配置・動線計画



主要実績

- 御所市総合運動公園第1グラウンド整備事業に関する基本設計等業務委託[奈良県御所市]
- 御所市健康増進スポーツ施設整備基本計画策定業務[奈良県御所市]
- 錦秀会病院統合プロジェクト基本構想案及び基本計画策定[大阪府和泉市]
- 中部処理場跡地事業者公募[神戸市兵庫区]
- 元横山高等学校整備基本計画策定[大阪府和泉市]
- J-GREEN堺合宿所整備事業[堺市堺区]

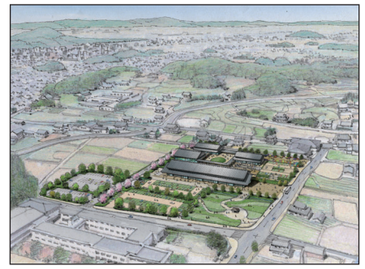
事業企画提案

（仮称）北須磨支所ビル整備事業設計施工事業者選定【神戸市須磨区/選定：2022年12月】

- 所在地：神戸市須磨区中落合2丁目14番3
- 主催者：株式会社こうべ未来都市機構
- 提案者：株式会社岡工務店
  株式会社ユーデーコンサルタンツ

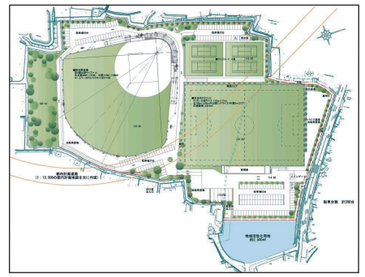
明日香村「新庁舎建設基本設計等業務委託」【奈良県高市郡明日香村/選定：2018年7月】

- 所在地：奈良県高市郡明日香村
- 実施主体：奈良県高市郡明日香村
- 提案者：株式会社ユーデーコンサルタンツ、株式会社新洲、
  三井共同建設コンサルタント株式会社共同企業体



和泉市「元横山高等学校整備基本計画策定業務」プロポーザルコンペ【大阪府和泉市/選定：2013年9月】

- 所在地：大阪府和泉市下宮町160
- 実施主体：和泉市
- 提案者：株式会社ユーデーコンサルタンツ



新千里西町団地建替計画及び再生地活用計画等事業提案競技【大阪府豊中市/選定：2009年11月】

- 所在地：豊中市新千里西町2丁目21番1
- 実施主体：大阪府住宅供給公社
- 提案者：近鉄不動産グループ
  （株式会社ユーデーコンサルタンツ参画）

千里丘陵C団地建替計画及び再生地活用計画等事業提案競技【大阪府吹田市/選定：2009年2月】

- 所在地：吹田市津雲台3丁目1番、2番
- 実施主体：大阪府住宅供給公社
- 提案者：株式会社長谷工コーポレーション
  株式会社ユーデーコンサルタンツ

不動産売買・賃貸の媒介

当社事業のネットワークを駆使し、宅地建物取引業者として、各種不動産売買・賃貸の媒介業務を行っております。
市場分析に基づく不動産事業の企画・提案やボリュームスタディーも併せてお任せいただけます。

新たな まちを描く

建築設計

人間味あふれる斬新な発想で、質の高い都市環境づくりをめざし、さまざまな規模・用途の建築作品を設計しております。調査企画の段階から、基本設計・デザイン監修・実施設計・発注支援・CM業務・監理に至るまで、きめ細やかにお応えします。

再開発ビル・共同化ビル・複合施設の設計

権堂イーストプラザ
（権堂B－1地区第一種市街地再開発事業）

【長野県長野市/北：2014年 南：2015年】

基本構想段階から、事業コーディネート担当と設計担当が緊密に連携して事業を推進したことにより、地元組織の設立からわずか3年足らずで解体工事に着手し、5年で竣工に至りました。
設計にあたっては、複合用途の区分所有、配置設計、基本計画・基本／実施設計、工事監理、権利床への個別対応、補助金対応、工事費管理、テナント内装の設計監理など、再開発特有の多岐にわたる課題に直面しましたが、知見を活かして円滑にプロジェクトを遂行することができました。
設計では、低コストながら高品質なデザインを追求し、複合用途の集合体として「組木細工」をデザインモチーフに採用。長野らしさの創出と、地域の歴史や伝統の継承を意図し、瓦色と漆喰色を基調とした色彩計画としました。自然素材として石材、デザイン要素として縦格子を取り入れる一方で、メタルやガラスといった現代的な素材も活用することで、「新しい長野」への希望と提案を表現しています。

施行地区：約0.6ha
用　　途：北：公共公益・店舗・業務　南：店舗・住宅（82戸）
延べ面積：北：4,593.93㎡　南：9,258.51㎡
構造規模：北：S造（地上4階）　南：RC造（地上14階）
建 築 主：権堂B－1地区市街地再開発組合
施　　工：北野建設株式会社
担当業務：設計業務 ※共同企業体
（基本設計、実施設計、工事監理、テナント内装設計監理）
コーディネート業務
再開発コンサルタント業務
（事業計画、補助金対応、権利変換計画 ）
〈平成28年度功労者表彰（公社）全国市街地再開発協会〉

ジオ高松常磐町J.CRESTタワー
（高松市常磐町地区優良建築物等整備事業）

【香川県高松市/2023年】

施行地区：約0.2ha
用　　途：店舗・住宅（98戸）
延べ面積：10,959.39㎡
構造規模：RC造（地上18階）
建 築 主：阪急阪神不動産株式会社
四国旅客鉄道株式会社
施　　工：株式会社合田工務店
担当業務：設計業務（実施設計、工事監理）
再開発コンサルタント業務（補助金対応）

ザ・パークハウス十条
（上十条一丁目4番地区防災街区整備事業）

【東京都北区/2023年】

施行地区：約0.2ha
用　　途：店舗・住宅（64戸）
延べ面積：4,671.66㎡
構造規模：RC造（地上11階）
建 築 主：上十条一丁目4番地区防災街区整備事業組合
施　　工：村本建設株式会社
担当業務：設計業務（基本設計、実施設計、工事監理）
コーディネート業務
再開発コンサルタント業務
（資金計画、補助金対応、権利変換計画等）

さいおんスクエア
（牧志・安里地区第一種市街地再開発事業）

【沖縄県那覇市/南：2010年 北：2011年】

施行地区：約2.3ha
用　　途：南：店舗・住宅（161戸）　北：公共公益・店舗・宿泊施設
延べ面積：南：22,822.37㎡　北：22,396.67㎡
構造規模：南：RC造（地上25階）　北：S造（地上12階）
建築主：牧志・安里地区市街地再開発組合
施　　工：南：株式会社大林組　北：大和ハウス工業株式会社
担当業務：設計業務
（基本設計、公共公益内装基本設計、全体設計調整、工事監理）
コーディネート業務
再開発コンサルタント業務
（事業計画、補助金対応、権利変換計画、管理運営計画等）
〈平成23年度まちづくり功労者国土交通大臣表彰〉
〈平成24年度功労者表彰（(公社)全国市街地再開発協会）〉
〈平成23年度全建賞（都市部門）（(一社)全日本建設技術協会）〉
〈第17回那覇市都市景観賞〉

キラリス函館
（函館駅前若松地区第一種市街地再開発事業）

【北海道函館市/2017年】

施行地区：約0.5ha
用　　途：公共公益・店舗・業務・住宅（84戸）
延べ面積：17,776.73㎡
構造規模：RC造（地上16階・地下1階）
建 築 主：株式会社NAアーバンデベロップメント
施　　工：西松建設株式会社
担当業務：設計業務（基本設計、工事監理）
コーディネート業務
再開発コンサルタント業務
（事業計画、補助金対応、権利変換計画等）

その他の主要実績

- ひらら光善寺（光善寺駅西地区第一種市街地再開発事業/大阪府枚方市）
- ココマチ高松アルファレジデンシア・丸亀町くるりん駐車場（高松市大工町・磨屋町地区第一種市街地再課発事業/香川県高松市）
- パザパ花園（河内花園駅前地区第一種市街地再開発事業/大阪府 東大阪市）
- セフレ播磨（播磨町駅北地区優良建築物等整備事業/兵庫県 加古郡 播磨町）
- サカエパーキング（福井市中央一丁目地区優良建築物等整備事業/福井県 福井市）
- ネオシティ御崎公園（浜中町一丁目地区優良建築物等整備事業/神戸市 兵庫区）
- パセオ甲東（甲東園駅東地区優良建築物等整備事業/兵庫県 西宮市）
- アプリ甲東（甲東園駅前地区優良建築物等整備事業/兵庫県 西宮市）

公共建築等の設計

須磨区役所 北須磨支所ビル　～人が集い、つながる、広がる「はぐくみの森」～　【神戸市須磨区/2024年】

設計コンセプトとして「名谷をみまもる『はぐくみの森』～人とまちの未来を育てる憩いの広場～」を掲げ、木のデザインを基調とした温かみのある空間、多世代交流のきっかけとなる市民のための憩いの場を形成しました。
エントランスホールには、吹き抜け空間に大木をイメージしたモニュメントを設置し、来訪者を印象的に迎え入れるとともに、2階連絡デッキへの視線誘導も行っています。
北側のファサードには全面ガラスを採用し、内部空間に明るい自然光を取り込むとともに、夜間には行燈のような光で駅前広場をやさしく照らすデザインとしました。
また、内部の家具やサインの製作には、神戸市から入手した六甲山の間伐材を使用。オリジナル家具や天然木のサインを多数製作し、ロビーや支所内を温かく演出しています。

用　　途:店舗・業務・支所
敷地面積:1,782.12㎡
延べ面積:6,578.42㎡
構造規模:S造(地上7階)
建 築 主:株式会社こうべ未来都市機構
施　　工:株式会社岡工務店
担当業務:基本設計・実施設計・工事監理・内装監理

(仮称)北須磨支所ビル整備事業設計施工事業者選定で
株式会社岡工務店とともに選定され、設計業務を担当

明日香村役場新庁舎　～古都の甍に、人々が集う～　【奈良県高市郡明日香村/2023年】

明日香村が掲げた「コンシェルジュ役場」を実現するために、交流機能・情報発信拠点の設置、周辺の里山や集落の景観と調和したデザイン、高齢者や子育て世代への配慮、機能的な執務空間、開かれた議場、防災拠点機能などに配慮し、これからの明日香村の拠点として相応しい庁舎となるように計画しました。

用　　途:庁舎
敷地面積:20,800㎡
延べ面積:3,247.41㎡
　　行政棟　2,465.87㎡
　　交流棟　　667.54㎡
　　駐車場棟　114.00㎡
構造規模:行政棟　S造(地上2階)
　　交流棟　S造(地上1階)
　　駐車場棟　S造(地上1階)
建 築 主:明日香村
施　　工:大日本土木株式会社
担当業務:基本設計・工事監理・地区計画策定補助

明日香村「新庁舎建設基本設計等業務委託」当社、株式会社新洲、
三井共同建設コンサルタント株式会社との共同企業体で提案

守山学園かさはらの家　～木のぬくもりで包む、子どもたちの未来～　【滋賀県守山市/2022年】

子どもたちの記憶に残る家に」をコンセプトに掲げた児童養護施設の建替計画。木造平屋建ての分棟形式とし、渡り廊下でつないでいます。あたたかな空間づくりのため、構造体の一部をあらわしとし、仕上げに木材を多用しています。天窓を設け、白い内壁に夕日が映えて部屋全体がオレンジ色に染まるよう計画しました。

用　　途:児童養護施設
敷地面積:3,646.57㎡
延べ面積:1,143.65㎡
構造規模:W造(地上1階)
建 築 主:社会福祉法人ひかり会 守山学園
施　　工:株式会社大兼工務店
担当業務:基本設計・実施設計・工事監理
共同設計:遊工舎一級建築士事務所

分譲マンションの設計

ジークレフ千里藤白台
【大阪府吹田市/2020年】

用　　途:住宅(39戸)
延べ面積:3,165.90㎡
構造規模:RC造(地上5階)
建 築 主:神鋼不動産株式会社

プレミスト靭本町
【大阪市西区/2018年】

用　　途:住宅(88戸)
延べ面積:8,292.95㎡
構造規模:RC造(地上19階・地下1階)
建 築 主:大和ハウス工業株式会社
施　　工:西松建設株式会社 関西支店

プレミスト西本町
【大阪市西区/2014年】

用　　途:住宅(42戸)
延べ面積:3,615.06㎡
構造規模:RC造(地上15階)
建 築 主:大和ハウス工業株式会社
施　　工:株式会社淺沼組

プレミスト津久野駅前

アルティモガーデンA棟
【堺市西区/2012年】

用　　途:住宅(77戸)
延べ面積:9,272.07㎡
構造規模:RC造(地上10階)
建 築 主:大和ハウス工業株式会社
施　　工:株式会社鴻池組

アルティモガーデンB棟
【堺市西区/2012年】

用　　途:住宅(80戸)
延べ面積:6,884.33㎡
構造規模:RC造(地上10階)
建 築 主:大和ハウス工業株式会社
施　　工:株式会社鴻池組

プリマガーデン
【堺市西区/2011年】

用　　途:住宅(75戸)
延べ面積:6,349.15㎡
構造規模:RC造(地上9階)
建 築 主:大和ハウス工業株式会社
施　　工:株式会社鴻池組

その他の主要実績

- 常盤町レジデンス〈デザイン監修〉(浜松市 西区)
- プレミスト都島パークフロント〈デザイン監修〉(大阪市 都島区)
- プレミスト六甲道〈宮前グリーンハイツ建替事業〉(神戸市 東灘区)
- ディーレスティア須磨名谷(神戸市 須磨区)
- ディーグラフォート神戸ハーバーWEST(神戸市 兵庫区)
- ディークラディア甲東園(兵庫県 西宮市)
- サンメゾン桃山台アーバンビュー(大阪府 吹田市)
- ディークラディア城東アフタヌーンスクエア(大阪市 城東区)
- エスリード高野台(大阪府 吹田市)
- リーデンススクエア須磨(神戸市 須磨区)
- アーバニス甲東園ルアンジュ(兵庫県 西宮市)
- ビスタグランデ神戸星陵台(神戸市 垂水区)

賃貸マンションの設計

ネスト
NEST刀根山
【大阪府豊中市/1996年】

用　　途:住宅(21戸)
延べ面積:1,658.29㎡
構造規模:RC造(地上4階・地下1階)
建 築 主:M氏
施　　工:株式会社新井組
〈豊中市都市景観賞受賞〉

その他の主要実績

- 西宮アネックス(兵庫県 西宮市)
- OPH南千里津雲台(大阪府 吹田市)
- 立花アネックス(兵庫県 尼崎市)
- 烏丸アネックス(京都市 中京区)
- 大谷町アネックス(兵庫県 西宮市)
- 大桝町アネックス(兵庫県 芦屋市)

商業・業務ビルの設計

コープ箕面
【大阪府箕面市/2022年】

用　　途:店舗
延べ面積:1,592.92㎡
構造規模:S造(地上2階)
建 築 主:生活協同組合コープこうべ
施　　工:立建設株式会社

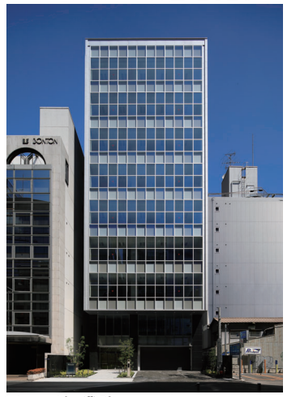
第一ボールト株式会社 新社屋
【大阪市西区/2022年】

用　　途:業務・倉庫
延べ面積:2,840.72㎡
構造規模:S造(地上3階)
建 築 主:第一ボールト株式会社
施　　工:株式会社三木組

pivo和泉中央
【大阪府和泉市/2009年】

用　　途:店舗・業務
延べ面積:14,750.63㎡
構造規模:S造(地上4階)
建 築 主:和泉中央B3開発特定目的会社
施　　工:大和システム株式会社

瓦町スクエアビル
【大阪市中央区/2020年】

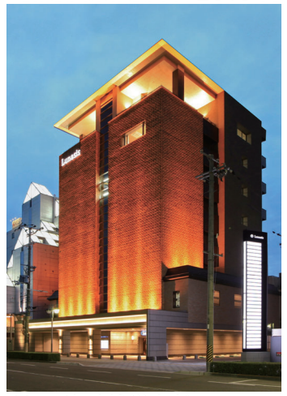


用　　途:業務
延べ面積:4,188.65㎡
構造規模:S造(地上10階)
建 築 主:JR西日本プロパティーズ株式会社
施　　工:神工建設株式会社

真宗高田派正覚寺
【大阪市中央区/2012年】

用　　途:寺院、住宅
延べ面積:641.46㎡
構造規模:RC造(地上5階)
建 築 主:宗教法人正覚寺
施　　工:村本建設株式会社

ルナシス
【和歌山県和歌山市/2010年】



用　　途:店舗(飲食店)
延べ面積:3,626.56㎡
構造規模:RC造(地上8階)
建 築 主:株式会社コスモ
施　　工:株式会社淺川組

スポーツタカハシ本店ビル
【大阪市中央区/1998年】

用　　途:店舗・業務・住宅
延べ面積:7,675.46㎡
構造規模:SRC造(地上12階・地下2階)
建 築 主:株式会社スポーツタカハシ
施　　工:株式会社竹中工務店

オーガニックビル
〈1994年度グッドデザイン賞〉
【大阪市中央区/1993年】

用　　途:店舗・業務
延べ面積:7,052.86㎡
構造規模:SRC造(地上9階・地下1階)
建 築 主:株式会社小倉屋山本
施　　工:コーナン建設株式会社

その他の主要実績

- URAビール工場(兵庫県 淡路市)
- アリガ大阪支店(大阪府 東大阪市)
- 協同購入センター伊丹(兵庫県 川西市)
- 正龍天神橋ビル(大阪市 北区)
- 正龍北新地ビル(大阪市 北区)
- 八尾クレーン教習所(大阪府 八尾市)
- 正龍アセットビル(大阪市 中央区)
- 三愛フェスタビル(大阪市 中央区)
- VIERRA大久保(兵庫県 明石市)
- DAIKI和泉中央店(大阪府 和泉市)
- コープ甲南(神戸市 東灘区)
- コープ六甲(神戸市 灘区)
- コープ岡本(神戸市 東灘区)
- コープ立花(兵庫県 尼崎市)
- ウインズ道頓堀〈デザイン監修〉(大阪市 中央区)
- アプリーニョ甲東園(兵庫県 西宮市)
- デコールビル(神戸市 東灘区)
- 小倉屋山本本店ビル(大阪市 中央区)

スポーツ施設の設計

J-GREEN堺/DREAM CAMP
【堺市堺区/2012年】

用　　途:スポーツ施設
(店舗・宿泊施設・合宿所・屋外観覧席)
延べ面積:5,675.21㎡
構造規模:SRC造、S造(地上3階・地下1階)
建 築 主:一般社団法人大阪府サッカー協会
施　　工:竹中工務店・橋爪工務店共同企業体
担当業務:基本設計・設計監修・工事監理

〈第33回大阪まちなみ賞 奨励賞〉

コナミスポーツクラブ三田店
【兵庫県三田市/2006年】

用　　途:スポーツ施設
延べ面積:10,132.72㎡
構造規模:S造(地上5階)
建 築 主:日立キャピタル株式会社
施　　工:鉄建建設株式会社
担当業務:基本設計・実施設計・工事監理

その他の主要実績

- ミズノスポーツプラザ神戸和田岬(神戸市 兵庫区)
- 牧野スポーツクラブ(大阪府 枚方市)
- 東急スポーツオアシス宝塚(兵庫県 宝塚市)
- スポーツタカハシビックステップウエスト店(大阪市 中央区)

医療施設(病院・医療ビル・モール)

ロハス今里クリニックプラザ
【大阪市東成区/2008年】

用　　途:医療施設(クリニックモール)
延べ面積:1,185.28㎡(2階クリニックモール部分)
構造規模:S造(地上5階・地下1階の2階部分)
建 築 主:株式会社日本医業総研
施　　工:株式会社コンパス
担当業務:内装設計・監理

今津メディカルセンター
【兵庫県西宮市/2005年】

用　　途:医療施設(クリニックモール)
延べ面積:1,226.83㎡
構造規模:RC造(地上6階)
建 築 主:株式会社共栄メディカル
施　　工:株式会社新井組
担当業務:設計・監理

その他の主要実績

- 錦秀会 病院統合プロジェクト基本構想及び基本計画(大阪府和泉市)
- 西ノ宮駅NKビル(兵庫県 西宮市)

コンバージョン・リニューアル（改修・内装）の設計

NAMURA PROJECT
（旧名村重機船渠修繕工場改装工事）

【大阪市住之江区/2003年・2005年】

かつて日本の基幹産業として隆盛を誇った造船業でしたが、産業構造の転換に伴い閉鎖・合理化される造船所が相次ぎました。大阪市住之江区の木津川河口、北加賀屋にあった名村造船所大阪工場もそのひとつ。敷地が地主に返還された後、音楽・演劇等の芸術の発信基地として再活用するプロジェクトが始動しました。
事務所棟と呼ばれていた建物の下層階はコンバージョンされ、Black Chamberという名のもと、芸術ホール・ラウンジ・ギャラリーなどへと生まれ変わりました。残存物を活かして無機質で静寂感のあるデザインとすることで、舞台イベントやインスタレーションを際立たせています。
BarBridgesは、Black Chamberと同敷地の廃工場内に計画したプライベートBar。オーナーが収集した家具や書籍をデザインの一部として取り入れ、寛ぎの空間を創出しました。

用　　途：ホール、ラウンジ等
担当業務：設計・監理、CM業務

外観

Black Chamber

Gallery

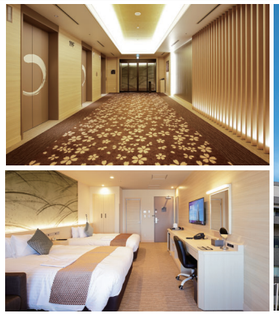
BarBridges

オリエンタルスイーツ エアポート 大阪りんくう
（りんくうゲートタワービル　改修工事）

【大阪府泉佐野市/2019年】

オフィスビルのコンバージョン。〝ゆとりと和のもてなし〟をコンセプトに、広々とした客室と日本人の美の意識を感じる要素を随所に取り入れた宿泊特化型ホテル。

用　　途：宿泊施設
延べ面積：17,877.72㎡（改修部分）
建 築 主：特定目的会社SSG8
施　　工：中川企画建設株式会社
担当業務：設計・監理



その他の主要実績

- ルピア小松島リニューアル（徳島県 小松島市）
- KDX飯田橋スクエアリニューアル工事（東京都 新宿区）
- 毛馬住宅7号館昇降路増築工事（大阪市 都島区）
- フレンテ西宮リニューアル（兵庫県 西宮市）
- コープこうべリニューアル（神吉、伊丹、蛍池、西宮、宝塚、豊岡、西神　他多数）
- 南都銀行平城支店新築工事（奈良県 奈良市）
- 住友銀行（現：三井住友銀行）西宮支店甲東園出張所内装工事（兵庫県 西宮市）
- サンピオラー番館リニューアル（兵庫県 宝塚市）
- アピア3リニューアル（兵庫県 宝塚市）
- PARADOR北加賀屋（大阪市 住之江区）

平林フローティングハウス【世界水のフォーラム出展作品】

【大阪市住之江区/2003年】

湾岸地区の貯木場跡にある私有水面に水上浮遊地盤を設け、その上にゲストハウスを建設しました。
水面活用の新たな可能性を提案するプロジェクトとして、さまざまなメディアで取り上げられています。

延べ面積：106.35㎡
構造規模：W造（地上2階）
建 築 主：株式会社シーアールイー
　　株式会社岩田土地株式会社
　　大阪木材土地株式会社
施　　工：株式会社西田工務所
担当業務：設計・監理

会社概要

商　　号	株式会社ユーデーコンサルタンツ UD consultants Co., Ltd.
本　　社	大阪府大阪市中央区本町4丁目7番4号
設　　立	1983年（昭和58年）12月10日
資 本 金	30,000,000円
役　　員	代表取締役社長　土井　剛 専務取締役　滝沢 靖之 取　締　役　高野 基晴 監　査　役　泉　秀一 執行役員　竹内 拓也 執行役員　洪　渕清
人 員 数	45名（2025年8月）
主要業務	1. 再開発事業・防災街区整備事業等のコンサルティングおよび建築設計 2. 土地区画整理事業コンサルティング 3. マンション・団地建替えのコンサルティングおよび建築設計 4. 民間・公共建築設計（一般設計） 5. 都市計画・公民連携事業コンサルティング
事業登録	〔建設コンサルタント〕 国土交通大臣登録（建04）第8961号 （都市計画及び地方計画部門） 〔一級建築士事務所〕 大阪府知事登録（リ）第10553号 東京都知事登録　第66389号 〔宅地建物取引業者〕 大阪府知事登録（10）第26829号
加入団体	一般社団法人　再開発コーディネーター協会 公益社団法人　全国市街地再開発協会 公益財団法人　都市計画協会 公益財団法人　街づくり区画整理協会 一般社団法人　日本マンション学会 一般社団法人　日本建築学会 一般社団法人　大阪府建築士事務所協会　他
本社・大阪事務所	〒541-0053 大阪市中央区本町4丁目7番4号 06-6265-5588（代表）06-6265-5585（設計部）
東京事務所	〒108-0014 東京都港区芝5丁目29番18号 03-6453-9311
U R L	https://www.ud-c.co.jp/

2025.8.1 改訂